

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**Троицк, б-р Троицкий, д. 3
№ «29/2» от «04» мая 2021 года**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "УЭК" ОГРН 1197746097790.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6412,9** (шесть тысяч четыреста двенадцать целых девять десятых) кв. м., что составляет **61,04** (шестьдесят одна целая четыре десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 108 физических лиц и 0 юридических лиц. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **10506,7** (десять тысяч пятьсот шесть целых семь десятых) кв.м., что равняется 10506,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 123 (сто двадцать три) квартир, нежилых – 48 (сорок восемь).**

Повестка дня собрания:

1. Расчет платы за отопление платежами в течение всего календарного года.
2. Определение срока изменения способа расчета оплаты отопления.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» апреля 2021 года в 17:00** по адресу: Троицк, б-р Троицкий, д. 3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «25» апреля 2021 года по 18:00 «30» апреля 2021 года** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, пом 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Расчет платы за отопление платежами в течение всего календарного года. СЛУШАЛИ: Олисаеву Е.А., которая на основании письма от МУП "ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО" от 29.03.2021г. №397/1, вынесла на голосование вопрос об изменении порядка расчетов за отопление на оплату ежемесячными платежами в течение всего календарного года. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом расчета платы за отопление на МКД: оплата ежемесячными платежами в течение всего календарного года. РЕШИЛИ: Определить способом расчета платы за отопление МКД: оплата ежемесячными платежами в течение всего календарного года.	ЗА 5945,5 кв.м. – 92,712 % ПРОТИВ 363,3 кв.м. – 5,665 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 104,1 кв.м. – 1,623 %
2	Определение срока изменения способа расчета оплаты отопления. СЛУШАЛИ: Олисаеву Е.А., которая на основании письма от МУП "ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО" от 29.03.2021г. №397/1 вынесла на голосование вопрос об определении срока перехода на новый способ расчетов: с окончания отопительного периода 2020-2021 г.г. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить началом срока оплаты ежемесячных платежей за тепловой ресурс, затраченный на МКД: окончание отопительного периода 2020-2021 гг. РЕШИЛИ: Определить началом срока оплаты ежемесячных платежей за тепловой ресурс, затраченный на МКД: окончание отопительного периода 2020-2021г.г.	ЗА 5945,5 кв.м. – 92,712 % ПРОТИВ 290,9 кв.м. – 4,536 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 176,5 кв.м. – 2,752 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 108 штук на 108 листе(ах).

Приложение № 3. Таблица подсчета голосов на 3 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий б-р д.3 – **ГЖИ г.Москвы**.

Председатель общего собрания собственников

 /Миронов С.В./

«04» мая 2021 года

Секретарь общего собрания собственников

 /Калабушкина Н.И./

«04» мая 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 /Ястребов В.В./

«04» мая 2021 года

 /Журавлева Г.Н./

«04» мая 2021 года

 /Ерофеев А.Н./

«04» мая 2021 года

 /Живаева Л.В./

«04» мая 2021 года